

PLANIFICACIÓN 2022

Mensura

INFORMACIÓN GENERAL

<b>Carrera</b>	<b>Docente Responsable</b>
Ingeniería en Agrimensura	Horacio Daniel De Nardo
<b>Departamento</b>	<b>Carga Horaria</b>
Cartografía y Agrimensura	<b>Carga Horaria Cuatrimestral</b> <b>105 hs</b>
<b>Plan de Estudios</b>	<i>TEORÍA</i> 45 hs
Plan 2005	<i>PRÁCTICA</i>
<b>Carácter</b>	Formación Experimental 7 hs
Cuatrimestral	Resolución de Problemas 15 hs
<b>Equipo Docente</b>	Resolución de Problemas de Ingeniería 24 hs
Horacio Daniel De Nardo	Proyectos y diseños de procesos 0 hs
Nancy Alicia Gimenez	<i>CONSULTAS Y OTRAS ACTIVIDADES</i> 6 hs
Adrian Enrique Ligori	<i>EVALUACIONES</i> 8 hs
Alejandro Manuel Llanes	

SITIO WEB DE LA ASIGNATURA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LA ASIGNATURA

El espacio territorial. Teoría de Límites. El territorio y el origen de las causas jurídicas. Determinación de Límites Territoriales. El Deslinde del Dominio Público y del Dominio Privado. La Aplicación Territorial de los Derechos Reales Desmembrados. Manejo de títulos en actos de levantamiento territoriales y parcelarios. La mensura para adquisición de dominio. La mensura bajo el Régimen de la Propiedad Horizontal. Legislación aplicable en la Mensura de Inmuebles. La Ejecución de Mensuras en la Prov. de Santa Fe. Condiciones y Requisitos legales y técnicos exigibles. Instrucciones para Mensuras. Excedentes superficiales en la propiedad inmueble. Sobrantes, faltantes y balance de superficies. Derecho Procesal civil. Códigos de Procedimientos. Prueba Pericial. La Mensura Judicial. Pericias y Arbitrajes.

OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

El objetivo fundamental comprende la adquisición de conocimientos para la ubicación, identificación, delimitación, medición, representación y valuación del espacio y la propiedad territorial, ya sea pública o privada, urbana o rural, tanto en su superficie como en su profundidad, así como la ubicación y control geométrico de obras y la organización del catastro. Asimismo, el alumno deberá adquirir las competencias necesarias para analizar, evaluar y proyectar nuevas normas que regulen la realización de Mensuras, considerando los aspectos jurídicos y técnicos propios del campo de la Ingeniería en Agrimensura.

### CONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS PREVIOS PARA CURSAR LA ASIGNATURA

Tener aprobadas las asignaturas correspondientes al 1<sup>er</sup>, 2<sup>do</sup>, 3<sup>er</sup> y 4<sup>to</sup> Cuatrimestre

### METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

Clases teóricas y prácticas expositivas con participación de los alumnos. Trabajos prácticos individuales y grupales y Trabajos de campo grupales. Estudios de casos de todos los tipos de Mensura

### PROGRAMA ANALÍTICO

**Título:** UNIDAD I Introducción

**Descripción/** El territorio

**Contenidos:**

1.1 La Mensura: Concepto, principios, aplicación territorial de un título, clasificación.

1.2: La Mensura y el Catastro Territorial-Ley Nac. N° 26.209

1.3: Principio de homogeneidad de las causas jurídicas. Teoría del Estado de hecho.

1.4: Concepto de cabida; excedentes superficiales. Invasión de y a linderos. Sobrantes y faltantes. Tolerancias Superficiales.

---

**Título:** UNIDAD II El Expediente de Mensura

**Descripción/** 2.1: Resolución General 0004/2010 SCIT-Normas para la Ejecución y el trámite  
**Contenidos:** de Registración del Plano de Mensura. Análisis de la misma, a partir del capítulo II.

2.2 Resolución N° 26/2012 del SCIT-Anexo: Instrucciones para mensuras.

2.3 La Georreferenciación de las Mensuras. Normativa vigente en la Provincia de Santa fe.

---

**Título:** UNIDAD III La Mensura de propiedad vertical

**Descripción/** Las Mensuras y divisiones urbanas, suburbanas y rurales.

**Contenidos:**

Urbanizaciones: Trazado de Manzanas, Calles y Lotes

Códigos Urbanos: Reglamentos de Zonificación, de Edificación y de Urbanizaciones y Loteos

La apertura de calles y caminos. La cesión de fracciones destinadas al uso

público

Representación de Servidumbres y restricciones al dominio

Mensuras y divisiones rurales.(Leyes Provinciales N° 9319/83 y N° 12.749/2007)– La Superficie forestal (Ley Nacional 25.509)

La unificación parcelaria.

La Mensura parcial del título y la mensura de remanente del título. (Decreto Poder Ejecutivo

Provincial 0872/2001)

3.9 Mensuras para expropiación y Servidumbres administrativas. (Leyes Provinciales 7534/1975 y

10.742 y Nacional 19.554 de SAE)

3.10 División de condominio. Medianería. Estimación del costo de la Medianería

3.11 División de condominios rurales (Ley Provincia Santa Fe N° 12.749/2007)

3.12 El Balance de superficies en el Plano de Mensura. .

3.13.Visaciones de los planos de Mensuras en diversas reparticiones públicas.(Municipalidades y

Comunas, Ministerios de la Producción y de Asuntos Hídricos, Direcciones Provincial de

Vialidad y Nacional de Vialidad, Empresa de la Energía, Dirección Nacional de

Construcciones Portuarias y Vías Navegables)

3.14. Línea de Ribera y Áreas de riesgo de inundación (Proyecto de Código de Aguas de la

Provincia de Santa Fe)

---

**Título:** UNIDAD IV La Mensura bajo el Régimen de Propiedad Horizontal  
**Descripción/** 4.1. Mensura y división bajo el Régimen de propiedad horizontal.( Cocigo Civil y  
**Contenidos:** Comercial)

Decreto Poder Ejecutivo Provincial 2645/1992 "NORMAS PARA

LA PRESENTACIÓN DE PLANOS DE MENSURA PARA SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE

PROPIEDAD HORIZONTAL”

4.2 La modificación parcial de planos de Mensura bajo el Régimen de propiedad horizontal. (Decreto Poder Ejecutivo Provincial 0963/1985)

4.3. Mensura y división bajo el Régimen de propiedad horizontal con Certificado final de obras parcial. .(Decreto Poder Ejecutivo Provincial 0963/1985)

---

<b>Título:</b>	UNIDAD V La adquisición del Dominio por prescripción
<b>Descripción/</b>	5.1 La Mensura para información posesoria en la propiedad vertical y
<b>Contenidos:</b>	horizontal. Procedimientos – (Código Procesal Civil y Comercial)
	5.2 Documentación que debe integrar el expediente de Mensura para información posesoria
	5.3 El contenido del Acta de Mensura y de la Memoria de Mensura. Citaciones de linderos
	5.4 La Mensura para adquisición de dominio por vía administrativa. (Ley 21.477 Inmuebles de dominio privado de las provincias. Regularización de títulos jurídicos.
	Prescripción adquisitiva de inmuebles. Modificatoria Ley 24.320)
	5.5 La Prueba Pericial

---

<b>Título:</b>	UNIDAD VI Otros tipos de mensuras
<b>Descripción/</b>	6.1 Mensura para constitución de Usufructo – (Derecho Real de Superficie
<b>Contenidos:</b>	Forestal Ley Nº 25.509)
	6.2 Conjuntos Inmobiliarios: Mensuras y urbanizaciones de Clubes de campos y Barrios cerrados.
	6.3 Leyes que regulan el ejercicio profesional. Colegiación y habilitación profesional. Ética y
	disciplina profesional. Previsión social.

---

**Título:** PROGRAMA DE ACTIVIDADES PRÁCTICAS

**Descripción/**

**Contenidos:**

Análisis y comparación de las distintas definiciones de mensuras y tipos de mensuras

Análisis de los principios fundamentales de la mensura, con ejemplos en cada caso (verificación de esos principios en una mensura)

Realización de la representación gráfica de las causas jurídicas homogéneas (los títulos) y viceversa, descripción literal de un inmueble en base a un plano de mensura

Representación gráfica de un plano de mensura de acuerdo a la normativa vigente del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Santa Fe (Resol. 4/10 y 26/10).

Conceptualización de Mensura de Propiedad Horizontal

Realización del balance de superficies y justificaciones respecto a diferencias en más o en menos y su comparación con faltantes o excedentes.

Resoluciones de mensurar: urbana, unificaciones y subdivisiones, rural.

Representación de una mensura bajo el régimen de propiedad horizontal, análisis de sus partes y formas representación gráfica (acotamientos).

La planilla de superficies en un plano de propiedad horizontal, análisis de sus partes indicando la significación e importancia de la columna de porcentajes

Análisis del expediente de mensura para prescripción adquisitiva de dominio, y su comparación con los de mensura en propiedad vertical y horizontal

Confección de citaciones, actas y memoria para el caso de mensuras para prescripción adquisitiva de dominio.

Resolución de una mensura, urbanización y loteo.

Resolución de una mensura para afectación por electroducto (Servidumbre Administrativa de electroducto)

---

### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

**Título:** Catastro 2014 – Una visión para un sistema catastral futuro

**Autores:** Jürg Kaufmann

**ISBN:** **Editorial:** FIG 1998.

**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** CODIGO CIVIL Y COMERCIAL de la NACIÓN  
**Autores:** poder legislativo  
**ISBN:** **Editorial:** ERRIUS  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** Estudio sobre Línea de Ribera - Informe final Consejo Federal de Inversiones preparado por Guillermo Cano y colaboradores  
**Autores:** Guillermo Cano  
**ISBN:** **Editorial:** CFI - 1988- Buenos Aires.  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** Los objetos territoriales en la Línea de Ribera  
**Autores:** Marcelo Aleman  
**ISBN:** **Editorial:** Corrientes 2004  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** Relaciones del Derecho con la Agrimensura  
**Autores:** Fernandez, Juan Segundo  
**ISBN:** **Editorial:** Revista de Legislación y Jurisprudencia – Tomo Primero, 1973  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** "Contenido ideológico del Orden Territorial"  
**Autores:** Castagnino, Juan M. y Bianco C.  
**ISBN:** **Editorial:** Biblioteca CoPA Distrito Norte  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** "Curso de Derechos Reales"  
**Autores:** Vidal Marina M. de  
**ISBN:** **Editorial:** Ed. Zavalía año 2003  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “El Catastro en Argentina en los últimos 50 años y una visión del Catastro en Brasil”, International Federation of Surveyor  
**Autores:** José David Belaga  
**ISBN:** **Editorial:** FOUNDATION GRANT 2004  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “El límite territorial”  
**Autores:** Castagnino, Juan M.  
**ISBN:** **Editorial:** Edición Propia – Años 1983 y 1984.  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “Evolución de la Función Social de la Agrimensura en el Río de la Plata”  
**Autores:** Recalde, José María.  
**ISBN:** **Editorial:** Ed. Biblioteca del Agrimensor – Año 1999.  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “La Mensura” Primera y Segunda parte.  
**Autores:** Belaga J; Vicioso B.  
**ISBN:** **Editorial:** Consejo Profesional de Agrimensura de la Prov. De Buenos Aires – 1997  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “Mensuras y límites territoriales” – Trabajo de Tesis Doctorado en Agrimensura  
**Autores:** Chesñevar C.  
**ISBN:** **Editorial:** Catamarca año 2000.  
**Formato:**

**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** “Teoría del título de propiedad”  
**Autores:** Lloveras Antonio R.  
**ISBN:** **Editorial:** Biblioteca CoPA Distrito Norte

Formato:

Selección de No se ha especificado la selección de páginas.

Páginas:

**BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

No se ha carga bibliografía complementaria para esta asignatura.

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

**Actividad:** UNIDAD I  
**Semana:** 1  
**Horas:** 7  
**Tipo:** T  
**Docentes a** Horacio Daniel De Nardo  
**Cargo:**

**Actividad:** UNIDAD II  
**Semana:** 2  
**Horas:** 8  
**Tipo:** T  
**Docentes a** Horacio Daniel De Nardo  
**Cargo:**

**Actividad:** UNIDAD I y II  
**Semana:** 3  
**Horas:** 7  
**Tipo:** EP  
**Docentes a** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez  
**Cargo:**

**Actividad:** UNIDAD III  
**Semana:** 4  
**Horas:** 8  
**Tipo:** T  
**Docentes a** Horacio Daniel De Nardo  
**Cargo:**

**Actividad:** UNIDAD III  
**Semana:** 5  
**Horas:** 8  
**Tipo:** EP  
**Docentes a** Horacio Daniel De Nardo  
**Cargo:**

**Actividad:** UNIDAD III  
**Semana:** 6  
**Horas:** 3  
**Tipo:** PI  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

**Actividad:** PARCIAL 1  
**Semana:** 7  
**Horas:** 4  
**Tipo:** E  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD IV  
**Semana:** 8  
**Horas:** 8  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD IV  
**Semana:** 9  
**Horas:** 7  
**Tipo:** PI  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD IV  
**Semana:** 10  
**Horas:** 7  
**Tipo:** PC  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez  
**Descripción:** Colastine

**Actividad:** UNIDAD IV  
**Semana:** 11  
**Horas:** 7  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD V  
**Semana:** 12  
**Horas:** 7  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD VI  
**Semana:** 13  
**Horas:** 7  
**Tipo:** PI  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** UNIDAD VI  
**Semana:** 14  
**Horas:** 7  
**Tipo:** PI  
**Docentes a Cargo:** Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** PARCIAL 2  
**Semana:** 15  
**Horas:** 4  
**Tipo:** E  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**Actividad:** COLOQUIO FINAL  
**Semana:** 16  
**Horas:** 6  
**Tipo:** O  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Horacio Daniel De Nardo

**REQUERIMIENTOS DE LA ASIGNATURA**

Detallar cuanto sea necesario para que los alumnos no tengan dudas sobre cada uno de estos requerimientos:

**Para Regularizar:** Tener regularizada Agrimensura Legal II y aprobadas las materias correspondientes al 1er, 2do, 3er y 4to Cuatrimestre

Asistencia al 80% de las Clases Teóricas

Asistencia al 80% de las Clases Prácticas

Aprobar el 100% de los Trabajos Prácticos

Aprobar los 2 parciales con una calificación mínima de 6 puntos para obtener la condición de alumno regular.

---

**Para Promocionar:** Haber regularizado el cursado de la materia con promedio 7 puntos y 6 como mínimo en cada parcial.

Aprobar Coloquio final integrador oral

**EXAMEN FINAL**

**Para Alumnos Regulares:** Examen escrito, teórico-práctico, sobre temas que integran el Programa de la asignatura.

---

**Para Alumnos Libres:** Exámen oral y escrito, teórico-práctico de temas que integran el Programa de la asignatura

**EVALUACIONES****PARCIALES**

**Fecha:** 10-05-2022      **Título:** UNIDADES I, II, y III

**Temas / Descripción:**

---

**Fecha:** 14-06-2022      **Título:** UNIDADES IV, V, y VI

**Temas / Descripción:**

---

**RECUPERATORIOS**

**Fecha:** 28-06-2022      **Título:** Recuperatorio

**Temas / Descripción:**

---

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

No se ha ingresado información complementaria para esta asignatura