

PLANIFICACIÓN 2021

Mensura II

INFORMACIÓN GENERAL

Carrera	Docente Responsable	
Ingeniería en Agrimensura	Horacio Daniel De Nardo	
Departamento	Carga Horaria	
Cartografía y Agrimensura	Carga Horaria Cuatrimestral	105 hs
Plan de Estudios	<i>TEORÍA</i>	41 hs
Plan 2005	<i>PRÁCTICA</i>	
Carácter	Formación Experimental	0 hs
Cuatrimestral	Resolución de Problemas	8 hs
Equipo Docente	Resolución de Problemas de Ingeniería	42 hs
Horacio Daniel De Nardo	Proyectos y diseños de procesos	0 hs
Nancy Alicia Gimenez	<i>CONSULTAS Y OTRAS ACTIVIDADES</i>	6 hs
	<i>EVALUACIONES</i>	8 hs

SITIO WEB DE LA ASIGNATURA

<http://infofich.unl.edu.ar/>

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LA ASIGNATURA

Código Civil y Comercial, su vinculación con la Agrimensura y el Catastro. Diferentes casos de división en Propiedad Horizontal; Proyectos de Urbanizaciones Especiales: planes de vivienda con provisión de infraestructura; Proyectos de Conjuntos Inmobiliarios: barrios cerrados, clubes de campo, parques industriales, centros comerciales. Asentamientos poblacionales irregulares. Proveer conocimientos necesarios para analizar y proyectar nuevas normas que regulen la reización de actos de levantamiento territorial, considerando los aspectos jurídicos y técnicos propios del campo de la Ingeniería en Agrimensura. Línea de Rivera. Fideicomisos

OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

Que el alumno afiance sus conocimientos en temas referidos al deslinde del dominio público del privado

CONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS PREVIOS PARA CURSAR LA ASIGNATURA

Tener aprobadas las asignaturas correspondientes al 1º, 2º, 3º y 4º cuatrimestre

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

Clases teóricas y prácticas expositivas con participación de los alumnos. Trabajos prácticos individuales y grupales.

PROGRAMA ANALÍTICO

Título: UNIDAD 1: Código Civil y Comercial- Derechos Reales
Descripción/ Unidad I: El Código Civil y Comercial y su vinculación con la Agrimensura y el
Contenidos: Catastro. Afianzar conocimientos sobre cada uno de los derechos reales.

Título: UNIDAD 2: MENSURAS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Descripción/ Unidad II: Diferentes casos de mensura y división bajo el Régimen de Propiedad
Contenidos: Horizontal. Análisis de las normativas provinciales y nacionales. La modificación parcial de planos de mensura bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Mensuras para adquisición de dominio bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Fideicomisos

Título: UNIDAD 3: Urbanizaciones Especiales
Descripción/ Unidad III: El relevamiento planialtimétrico del entorno. Verificación del título de
Contenidos: propiedad al terreno. Análisis de la normativa técnico legal vigente para la ubicación geográfica del inmueble: Códigos Urbanos. Proyecto de urbanización en base a lo solicitado por el comitente. Gestión de factibilidad técnica ante el organismo catastral y de planificación urbana. Proyectos de infraestructura que se propone (redes de agua, cloaca, energía eléctrica y alumbrado, forestación, escurrimiento superficial, pavimento, etc.) Replanteo de calles, manzanas y lotes resultantes

Título: UNIDAD 4: Línea de Rivera. Mensura de islas
Descripción/ Unidad IV: Línea de Ribera y riesgos de inundaciones. El régimen de uso de
Contenidos: bienes situados en las áreas inundables en la Provincia de Santa Fe. Ley Provincial N° 11730 y decreto Reglamentario.

Mensuras de islas, formas de medición, precisiones, dificultades.

Título: UNIDAD 5: El ejercicio profesional del Ing. Agrimensor
Descripción/ Unidad V: El colegio de Profesionales de la Agrimensura. La Caja de
Contenidos: Ingenieros. La Federación Argentina de Agriensores (FADA). Aranceles profesionales

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Título: CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL de la NACIÓN
Autores: poder legislativo
ISBN: **Editorial:** ERRIUS
Formato:

Selección de No se ha especificado la selección de páginas.
Páginas:

Título: Estudio sobre Línea de Ribera - Informe final Consejo Federal de Inversiones
 preparado por Guillermo Cano y colaboradores
Autores: Guillermo Cano
ISBN: **Editorial:** CFI - 1988- Buenos Aires.

Formato:
Selección de Páginas: No se ha especificado la selección de páginas.

Título: La Mensura” Primera y Segunda parte.
Autores: Belaga J; Vicioso B.
ISBN: **Editorial:** Consejo Profesional de Agrimensura de la Prov. De Buenos Aires – 1997

Formato:
Selección de Páginas: No se ha especificado la selección de páginas.

Título: Los objetos territoriales en la Línea de Ribera
Autores: Marcelo Aleman
ISBN: **Editorial:** Corrientes 2004

Formato:
Selección de Páginas: No se ha especificado la selección de páginas.

Título: Mensuras y límites territoriales” – Trabajo de Tesis Doctorado en Agrimensura
Autores: Chesñevar C.
ISBN: **Editorial:** Catamarca año 2000.

Formato:
Selección de Páginas: No se ha especificado la selección de páginas.

Título: “El Catastro en Argentina en los últimos 50 años y una visión del Catastro en Brasil”, International Federation of Surveyor
Autores: José David Belaga
ISBN: **Editorial:** FOUNDATION GRANT 2004

Formato:
Selección de Páginas: No se ha especificado la selección de páginas.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

No se ha carga bibliografía complementaria para esta asignatura.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Actividad: Unidad 1: Código Civil
Semana: 1
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: Unidad I: problemas prácticos
Semana: 2
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 2
Semana: 3
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 2
Semana: 4
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 3
Semana: 5
Horas: 10
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 3
Semana: 6
Horas: 6
Tipo: O
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: parcial
Semana: 7
Horas: 4
Tipo: E
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 4
Semana: 8
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 4
Semana: 9
Horas: 5
Tipo: TP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 5
Semana: 10
Horas: 5
Tipo: EP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: unidad 5
Semana: 11
Horas: 8
Tipo: PI
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: resolución de problemas
Semana: 12
Horas: 3
Tipo: EP
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: resolución de problemas
Semana: 13
Horas: 15
Tipo: PI
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: resolución de problemas
Semana: 14
Horas: 19
Tipo: PI
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

Actividad: parcial
Semana: 15
Horas: 4
Tipo: E
Docentes a Cargo: Horacio Daniel De Nardo, Nancy Alicia Gimenez

REQUERIMIENTOS DE LA ASIGNATURA

Detallar cuanto sea necesario para que los alumnos no tengan dudas sobre cada uno de estos requerimientos:

Para Regularizar: Tener regularizada Agrimensura Legal II, Mensura y aprobadas las materias correspondientes al 1°, 2°, 3° y 4° cuatrimestre

Asistencia al 80% de las clases teóricas

Asistencia al 80% de las clases prácticas

Aprobar el 100% de los trabajos prácticos

Aprobar los 2 parciales con una calificación mínima de 4 puntos

Para Promocionar: Haber regularizado el cursado de la materia con un promedio mínimo de 7 puntos y no menos de 6 en cada uno de ellos.

Aprobar Coloquio Final

EXAMEN FINAL

Para Alumnos Regulares: Examen escrito, teórico-práctico, sobre temas que integran el programa de la asignatura

Para Alumnos Libres: Exámen oral y escrito, teórico-práctico de temas que integran el Programa de la asignatura

EVALUACIONES

PARCIALES

Fecha: 27-09-2021 Título: Parcial 1

Temas /
Descripción:

Fecha: 08-11-2021 Título: Parcial 2

Temas /
Descripción:

RECUPERATORIOS

Fecha: 22-11-2021 Título: Recuperatorios

Temas /
Descripción:

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

No se ha ingresado información complementaria para esta asignatura