

PLANIFICACIÓN 2015

## Agrimensura Legal II

### INFORMACIÓN GENERAL

<b>Carrera</b>	<b>Docente Responsable</b>
Ingeniería en Agrimensura	Viviana Emilce Guad Rodriguez
<b>Departamento</b>	<b>Carga Horaria</b>
Cartografía y Agrimensura	<b>Carga Horaria Cuatrimestral</b> <b>75 hs</b>
<b>Plan de Estudios</b>	<i>TEORÍA</i> 35 hs
Plan 2005	<i>PRÁCTICA</i>
<b>Carácter</b>	Formación Experimental 0 hs
Cuatrimestral	Resolución de Problemas 25 hs
<b>Equipo Docente</b>	Resolución de Problemas de Ingeniería 0 hs
Nancy Alicia Gimenez	Proyectos y diseños de procesos 0 hs
Viviana Emilce Guad Rodriguez	<i>CONSULTAS Y OTRAS ACTIVIDADES</i> 0 hs
	<i>EVALUACIONES</i> 15 hs

### SITIO WEB DE LA ASIGNATURA

### CONTENIDOS MÍNIMOS DE LA ASIGNATURA

Estudio, análisis e interpretación del Derecho en su relación con el hombre y el territorio, específicamente de los derechos reales, la publicidad de los títulos de propiedad y a la mensura como base de la descripción de los mismos.

### OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

Que el alumno logre comprender el estudio, análisis e interpretación del Derecho en su relación con el hombre, la tierra y el territorio, y específicamente de los derechos reales, a la publicidad de los títulos de propiedad y a la mensura como base de la descripción de los mismos.

### CONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS PREVIOS PARA CURSAR LA ASIGNATURA

AGRIMENSURA LEGAL I

### METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA

El proceso de aprendizaje tenderá a desarrollarse en una interacción entre los docentes y alumnos.

Esto implica la selección y adaptación de estrategias de acuerdo a las particularidades grupales e individuales, sustentadas en los ejes que se mencionan a continuación:

- Comunicación clara de los objetivos e importancia de la asignatura.
- Desarrollo de clases teórico-prácticas, procurando transmitir la estructura conceptual de la asignatura en un camino progresivo de apropiación del objeto de conocimiento disciplinar, apuntalado por ejercicios y actividades prácticas y coloquiales.
- Propiciar el trabajo en grupos.
- Concebir a la evaluación como una estrategia más en el proceso de aprendizaje.
- Guiar la utilización del material didáctico y su búsqueda recomendando lectura específica y sitios de interés.

### PROGRAMA ANALÍTICO

**Título:** UT1

**Descripción/  
Contenidos:**

Derechos Reales. Diferencia con los Derechos Personales. Derecho reales que admite el Código Civil. Derechos reales existentes antes de la Codificación. Enfiteusis. Derecho de Superficie.

**Título:** UT2

**Descripción/  
Contenidos:**

Domino. Concepto. Dominio y Propiedad. Caracteres: absoluto, exclusivo, perpetuo. Extensión: Espacio aéreo, subsuelo. Extensión territorial. Modos de adquirir el dominio. Título y Modo. Apropiación. Especificación. Accesión. Aluvión.

Avulsión. Edificación y plantación. Tradición. Título suficiente. Condiciones de la tradición. Percepción de frutos. Sucesión. Prescripción. Posesión hábil para usucapir, prueba, clases de prescripción. Extinción del dominio. Limitaciones.

Luces y vistas Expropiación. Sujetos. Condiciones, expropiación irregular, retrocesión. Propiedad

de las agua. Ríos, arroyos, aguas pluviales, lagos, aguas subterráneas, aguas de interés general.

**Título:** UT3

**Descripción/  
Contenidos:**

Condominio. Concepto. Parte indivisa. Clases. Indivisión forzosa. Fuentes. Facultad de los condómino.

Derecho de los Acreedores. Regla general. Administración de la cosa común: Cómputo de la mayoría. Causas generales de extinción. División de la cosa común. Indivisiones legales. Muros, cercos y fosos. Medianería. Definición y clasificación de los muros

divisorios. Formas de constitución. Construcción a costas comunes, antecesor común, compra, compensación, prescripción, cerramiento forzoso.

**Título:** UT4

**Descripción/  
Contenidos:**

Propiedad Horizontal: Denominación. Partes propias. Partes Comunes.

Derechos y obligaciones sobre las partes propias: Principio general, restricciones al dominio. Derechos y obligaciones sobre las partes comunes: Principio general.

Cargas comunes: Noción general. Constitución del consorcio. Afectación: Efectos. Constitución definitiva. Contenido del reglamento. Extinción: causales

**Título:** UT5  
**Descripción/Contenidos:** Derechos reales sobre cosa ajena.Usufructo. Uso y Habitación. Servidumbres. Clasificación. Servidumbre de Tránsito. Servidumbre de Acueducto. Servidumbre de Recibir Aguas. Servidumbre de Electroducto. Servidumbres administrativas. Derechos reales de Garantía. Hipoteca. Prenda. Anticresis

**Título:** UT6  
**Descripción/Contenidos:** Publicidad de los Derecho Reales. Concepto. Fundamentos. Publicidad Inmobiliaria. Organización del Registro de Propiedad. Proceso de Inscripción de un título.Catastro.Acciones Reales. Reinvidicación. Acción confesoria. Acción Negatoria.

**Título:** UT7  
**Descripción/Contenidos:** Mensura.Concepto. Clasificación. Evolución histórica. Determinación del estado parcelario. Teoría del estado de hecho. Documentos de los actos de Mensura. Plano de Mensura.

#### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

**Título:** Agrimensura y Derecho.  
**Autores:** Bibiloni, H; Carol, G y Bueno Ruiz, A  
**ISBN:** **Editorial:** Fotoplatex, La Plata  
**Formato:**  
**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

**Título:** Ingeniería y Derecho. 2 Tomos.  
**Autores:** Casella, José; Faro, Miguel .  
**ISBN:** **Editorial:** Depalma. Buenos Aires  
**Formato:**  
**Selección de Páginas:** No se ha especificado la selección de páginas.

#### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

No se ha carga bibliografía complementaria para esta asignatura.

#### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

**Actividad:** 1  
**Semana:** 1  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 1.

---

**Actividad:** 2  
**Semana:** 2  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 2

---

**Observaciones:** Todas las actividades tienen contenidos teóricos y prácticos

---

**Actividad:** 3  
**Semana:** 3  
**Horas:** 5  
**Tipo:** EP  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 2

---

**Actividad:** 4  
**Semana:** 4  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 3

---

**Actividad:** 5  
**Semana:** 5  
**Horas:** 5  
**Tipo:** EP  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 3.

**Observaciones:** Las cases tienen contenidos teórico prácticos

**Actividad:** 6  
**Semana:** 6  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 4

**Actividad:** 7  
**Semana:** 7  
**Horas:** 5  
**Tipo:** EP  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 5

**Actividad:** 8  
**Semana:** 8  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 5

**Actividad:** 9  
**Semana:** 9  
**Horas:** 5  
**Tipo:** E  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Parcial I

**Actividad:** 10  
**Semana:** 10  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a Cargo:** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Descripción:** Unidad 6

**Actividad:** 11  
**Semana:** 11  
**Horas:** 5  
**Tipo:** T  
**Docentes a** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Cargo:**  
**Descripción:** Unidad 6

---

**Actividad:** 12  
**Semana:** 12  
**Horas:** 5  
**Tipo:** EP  
**Docentes a** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Cargo:**  
**Descripción:** Unidad 7

---

**Actividad:** 13  
**Semana:** 13  
**Horas:** 5  
**Tipo:** EP  
**Docentes a** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Cargo:**  
**Descripción:** Unidad 7

---

**Actividad:** 14  
**Semana:** 14  
**Horas:** 5  
**Tipo:** E  
**Docentes a** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Cargo:**  
**Descripción:** Parcial 2

---

**Actividad:** 15  
**Semana:** 15  
**Horas:** 5  
**Tipo:** E  
**Docentes a** Nancy Alicia Gimenez, Viviana Emilce Guad Rodriguez  
**Cargo:**  
**Descripción:** Recuperatorio de parciales.

---

**REQUERIMIENTOS DE LA ASIGNATURA**

Detallar cuanto sea necesario para que los alumnos no tengan dudas sobre cada uno de estos requerimientos:

**Para Regularizar:**

- 80% de la asistencia a clases y la aprobación de por lo menos un parcial con 60 puntos

**Para Promocionar:**

- 80% de la asistencia a clases .
- superar dos evaluaciones parciales por lo menos con 70 puntos.
- presentar en tiempo y forma los trabajos prácticos que se propongan.

**EXAMEN FINAL**

**Para Alumnos Regulares:** Contenido similar a la suma de los dos parciales propuestos para la promoción

**Para Alumnos Libres:** Contenido del programa, incluida exposición oral.

**EVALUACIONES****PARCIALES**

**Fecha:** 07-10-2015      **Título:** Parcial 1

**Temas / Descripción:**

**Fecha:** 11-11-2015      **Título:** Parcial 2

**Temas / Descripción:**

**RECUPERATORIOS**

**Fecha:** 18-11-2015      **Título:** Recup

**Temas / Descripción:**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

No se ha ingresado información complementaria para esta asignatura